

Revista

CONSTRUÇÃO

Casa & Cia

Matéria
de Capa

DISTRIBUIÇÃO
GRATUITA

EDIÇÃO 573
FEVEREIRO 2025



Consórcio de Imóveis:

A Alternativa para Driblar Juros Altos e Realizar o Sonho da Casa Própria

#573

CONSTRUÇÃO



Como Evitar Infiltrações e Vazamentos na Construção e Reforma



Accesse o QR Code para visualizar a revista digital interativa

UNIVERSO VERDE



Plantas Aromáticas no Paisagismo: Beleza, Funcionalidade e Bem-Estar

jardim



**SEU JARDIM SEMPRE LINDO
COM ECONOMIA E EFICIÊNCIA!**

Venda e locação de equipamentos modernos para deixar seu espaço impecável com praticidade. Venha conferir nossas linhas completas!



#vempracontainer

VISITE A LOJA: R. das Nações Unidas, 1062 - Olaria, Salto/SP

FALE CONOSCO:  (11) 91153-0634

ACESSE: www.containerferramentas.com.br

EQUIPAMENTOS PARA SEU JARDIM VENDA E LOCAÇÃO

1

CORTADOR DE GRAMA A GASOLINA

Potente, prático e ideal para quem busca eficiência sem esforço!



2

PODADOR A LONGA DISTÂNCIA

Corte galhos altos com precisão e segurança na manutenção do jardim!



3

PULVERIZADOR COSTAL

Aplique defensivos e fertilizantes de forma prática e uniforme com ótimos resultados!



4

SOPRADOR A BATERIA

Mantenha o jardim livre de folhas e sujeira com facilidade e sem ruído excessivo.



5

TESOURA PARA GRAMA A BATERIA

Cuide dos detalhes de seu jardim com acabamento perfeito!



Faça seu orçamento agora mesmo pelo WhatsApp!



Já prestamos
serviços em mais
de 88 cidades
em nossa região



GILMAR CALHAS

ESTRUTURAS E COBERTURAS
QUALIDADE E RAPIDEZ NO ATENDIMENTO





- Calhas
- Calhas Moldura
- Pingadeiras
- Pingadeiras Moldura
- Marquise
- Rufos
- Cumeeira
- Condutores
- Água furtadas
- Água intermediária
- Cochos
- Trabalhamos com Estrutura Metálica
- Trabalhamos com Cobertura Industrial e Residencial
- Pintura Eletrostática



Rua Donatário João de Barros, 208
Jd. Sta. Marta - Salto



gilmar_calhas@yahoo.com



Paulo Henrique



(11) 94195-3376

Paulo Henrique - Representante



(11) 98383-4058

Gilmar



É com grande satisfação que apresentamos mais uma edição da Revista Construção! Neste mês, reunimos conteúdos ricos em informação, dicas práticas e soluções criativas para transformar sua casa em um espaço mais funcional, confortável e cheio de personalidade.

Na matéria de capa, abordamos o Consórcio de Imóveis como uma alternativa para quem deseja realizar o sonho da casa própria sem os altos juros do financiamento tradicional. Um guia completo para entender como esse modelo funciona e se ele é a escolha certa para você.

Em Construção, trazemos um tema essencial para quem está construindo ou reformando: Como Evitar Infiltrações e Vazamentos. Descubra as melhores práticas para prevenir problemas estruturais e garantir a durabilidade do seu imóvel.

Já em Decoração, exploramos como Cantos Esquecidos podem ser transformados em espaços cheios de estilo e funcionalidade. Pequenas mudanças que fazem toda a diferença na composição do ambiente.

Novas Possibilidades para sua Casa e seu Bem-Estar

Na seção Limpeza & Organização, explicamos Como Proteger Roupas, Livros e Móveis contra Traças, um problema comum que pode ser evitado com cuidados simples, mas eficazes.

No Papo de Casa, destacamos a Importância da Manutenção Regular em equipamentos e sistemas da casa. Um checklist indispensável para evitar gastos inesperados e manter tudo funcionando perfeitamente.

Para os amantes de plantas, o Universo Verde traz um conteúdo especial sobre Plantas Aromáticas no Paisagismo. Beleza, funcionalidade e bem-estar reunidos em um único projeto para transformar seu jardim.

E no Faça Você Mesmo, mostramos como Reaproveitar Escadas Antigas na Decoração, criando peças cheias de personalidade e charme para diferentes ambientes.

Esperamos que esta edição inspire você a cuidar do seu lar com mais segurança, criatividade e planejamento. Boa leitura e até a próxima!

Fevereiro - 2025

Revista Construção Casa & Cia
Distribuição Mensal e Gratuita

Diretora Comercial

Priscilla Gimenez
Jornalista responsável
(MTB-41046/SP)

Diretor de Criação
Neto Plácido Gimenez

E-mail

contato@revistaconstrucao.com.br

Website

www.revistaconstrucao.com.br

Telefones 11 4028.2808 ☎ | 11 98337.5352 ☎

Facebook

[revistaconstrucao](#)

Instagram

[revistaconstrucao](#)

TRANSFORMAMOS SONHOS EM REALIDADE!

Há mais de **15 anos**, a **BS Turnkey** entrega excelência em **construção, reformas e gerenciamento de obras.**

Trabalhamos com arquitetos para executar projetos perfeitos e atendemos clientes que buscam conforto, **qualidade e pontualidade.**



Executamos sistema convencional (**alvenaria**), sistema a seco (**steel frame**), sistema sustentável e econômico (**container**);

Nossa equipe dedicada se empenha ao **máximo** para assegurar que cada **detalhe** do seu projeto seja **executado** com precisão, respeitando os **prazos** e o orçamento estabelecidos.

OUTROS SERVIÇOS

- Marcenaria -
- Marmoraria -
- Automação resid. e comercial -
- Sistema carreg. de carros elétricos -
- Placas solares -



TURNKEY
REFORMA & CONSTRUÇÃO

WhatsApp
11 97820-0758

Email
bsturnkey@gmail.com

Endereço
Av. Jose Maria Marques de
Oliveira, 1319 - Salto/SP

Visite nosso site





Mensagem

O Pássaro e a Gaiola

Havia um pequeno pássaro que vivia dentro de uma bela gaiola dourada. Seu dono o alimentava todos os dias e garantia que ele estivesse seguro. O pássaro cantava alegremente, mas, de vez em quando, olhava pela janela e via outros pássaros voando livres no céu.

Certa manhã, a porta da gaiola ficou acidentalmente aberta. O pássaro hesitou, mas decidiu sair. No início, voar parecia assustador – o vento era forte, seus músculos estavam fracos e ele não sabia onde pousar.

Sentiu fome, enfrentou chuva e quase foi capturado por um falcão. Por um momento, pensou em voltar para a segurança da gaiola, mas então percebeu algo novo: a cada dia, suas

asas ficavam mais fortes, seus voos mais altos e seus sentidos mais aguçados.

Com o tempo, o pássaro aprendeu a encontrar seu próprio alimento, a reconhecer os sinais da natureza e a se proteger dos perigos. Ele percebeu que a liberdade vinha com desafios, mas também com um mundo cheio de possibilidades.

Moral da história: A segurança pode ser confortável, mas o verdadeiro crescimento acontece quando enfrentamos o desconhecido e aprendemos a voar por conta própria.

Autor Desconhecido

FEVEREIRO

16



Matéria de Capa

Consórcio de Imóveis:
A Alternativa para Driblar
Juros Altos e Realizar o
Sonho da Casa Própria

22



Construção

Como Evitar
Infiltrações e
Vazamentos na
Construção
e Reforma

34



Limpeza & Organização

Como proteger roupas,
livros e móveis contra traças

28



Decoração

Cantos Esquecidos: Como
Transformar Espaços
Pouco Utilizados na
Decoração

46



Universo Verde

Plantas Aromáticas no
Paisagismo: Beleza,
Funcionalidade e
Bem-Estar

60



Faça Você Mesmo!

Reaproveitando
Escadas Antigas na
Decoração

TINTAS SKARRARA



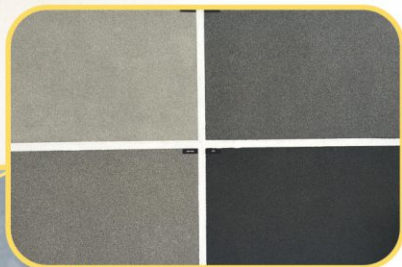
www.tintasskarrara.com

BORRACHA LÍQUIDA

PEDRAS PRECIOSAS



IMPERMEABILIZANTE

TINTA PARA PISO



 (11) 95637-5842

Av. da Padroeira, 71 - Jardim São Gabriel II, Salto - SP, 13327-543

 tintas.skarrara  skarrara.loja



Em breve
inauguração
segunda unidade



Av. Walter
Nardelli, 501

Jd. Santa Marta - Salto

Conheça a variedade de produtos que oferecemos.



Tinta para Grama Natural

A tinta Premier é projetada para melhorar a demarcação de gramados, proporcionando maior cobertura, durabilidade e facilidade de aplicação. É livre de metais pesados, tem baixo odor e é segura para plantas e animais.



Borracha Líquida

Cobre microfissuras, reduz a temperatura e impermeabiliza a superfície.



Tinta Super Lavável

Excelente facilidade na limpeza, ideal para ambientes que exigem alta durabilidade e manutenção prática.



Cimento Queimado

Material versátil disponível em diversas cores, proporciona um acabamento rústico e sofisticado, ideal para criar superfícies duráveis com uma aparência elegante e intimista.

Loja Direto da Fábrica

compre agora



COM O MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO

Pensou em Construir, Decorar ou Reformar?

Aqui você vai encontrar
tudo o que precisa!!!



Você sabia que
ao escanear o
QR Code e abrir
nossa revista
digital



Você pode ter
contato direto
com nossos
parceiros com
apenas um clique
na propaganda,
de forma
rápida e prática?

**Experimente
já!**



Agenciamento de Obras

Turnkey	11.97820-0758 ☎
VLMB	11.99617-9678 ☎

Aquecimento

Hydro Store	11.91325-8384 ☎
-------------	-----------------

Artefatos de Concreto

Itulaje	11.94023-3351 ☎
---------	-----------------

Automação Res. e Comercial

Turnkey	11.97820-0758 ☎
---------	-----------------

Assessoria Administrativa

Facilitty	11.97505-9075 ☎
-----------	-----------------

Ar Condicionado / Insumos

Climatização Saltense	15.99605-1015 ☎
-----------------------	-----------------

Caçambas

RV Caçambas	11.97524-3573 ☎
-------------	-----------------

Calhas

Gilmar Calhas	11.98383-4058 ☎
---------------	-----------------

Cerâmica

Incargel	11.4022-3784 ☎
----------	----------------

Churrasqueiras/Acessórios

Itu Gourmet	11.94024-5399 ☎
Rekinte	11.4029-3989 ☎

Containers

Container Ferr.	11.91153-0634 ☎
Lorenzon	11.99934-1521 ☎
VLMB	11.99617-9678 ☎

Colchões

Fabristofados	11.93237-3042 ☎
---------------	-----------------

Decorações

(Pisos | Forros | Divisórias)

Tamarossi	11.99605-8255 ☎
-----------	-----------------

Demolição

Transtel	11.94732-7795 ☎
----------	-----------------

Depósito Básico (Areia/Pedra/Terra)

Depósito Carrenho	11.99860-6217 ☎
-------------------	-----------------

Empreiteira de Obras

Emotisan	11.99492-8585 ☎
Turnkey	11.97820-0758 ☎

Engenharia Civil

AEA Itu	11.4024-5033 ☎
Marlon Santana	11.96647-5045 ☎
Melissa Membrive	11.99735-4707 ☎

Esquadrias de Alumínio

Alumin	11.99326-9715 ☎
Esquadriplus	11.99715-2161 ☎
JC Esquadrias	11.97635-6692 ☎
Soares	11.97751-9223 ☎
VLMB	11.99617-9678 ☎

Estofados

Fabristofados	11.93237-3042 ☎
---------------	-----------------

Estruturas Metálicas

Gilmar Calhas	11.98383-4058 ☎
Struture	11.95477-7900 ☎

Execução de Obras e Reformas

VLMB	11.99617-9678 ☎
------	-----------------

Ferragem Armada/Corte e Dobra

Cavicon	11.97205-2457 ☎
Laferaco	11.99436-9833 ☎
MM	11.94978-5344 ☎
VLMB	11.99617-9678 ☎

Ferragens

VLMB	11.99617-9678 ☎
------	-----------------

Ferramentas

Container Ferr.	11.91153-0634 ☎
Lorenzon	11.99934-1521 ☎

Gesso

Qually Gesso	11.99954-5827 ☎
--------------	-----------------

DIRETO DA FÁBRICA PARA SUA OBRA



INCARGEL
INDÚSTRIA DE CERÂMICA

AQUI, SEUS SONHOS SÃO CONCRETIZADOS COM PRECISÃO E SEGURANÇA!
E O MELHOR: PRONTO PARA ENTREGA IMEDIATA. SEM ATRASOS. SEM IMPREVISTOS.



RIGOROSA
PADRONIZAÇÃO

ALTA
RESISTÊNCIA

ATENDE OS REQUISITOS ABNT
NBR 15575 E ABNT NBR 15270

ESTOQUE À
PRONTA ENTREGA

QUALIDADE
SUPERIOR

SOLICITE UM ORÇAMENTO

 (11) 4022-3784

 Estrada do Jacú, s/n
Bairro Itaim - Caixa Postal: 544
CEP:13.310-220 - Itu/SP



INCARGEL.COM.BR/LP

Iluminação

Center Luz 11.99780-3900 ☎

Iluminação - arquitetura e design

Studio DMR 11.96119-1329 ☎

Lajes

Itulaje 11.94023-3351 ☎
Paraíso 11.94365-4445 ☎
VLMB 11.99617-9678 ☎

Lava Rápido / Leves e Pesados

Guigov 11.99827-4080 ☎

Limpezas Pós Obras / Pré-mudança

Life Clean 11.91035-6300 ☎

Limpeza Placas Solares / Calhas / Telhado

Você Sol 11.97379-4747 ☎

Locação de Máquinas / Equipamentos

Container Ferr. 11.91153-0634 ☎
FTP Locações 11.95039-8806 ☎
Lorenzon 11.99634-0056 ☎

Madeiraira

Icotema 11.99931-3242 ☎
Laferação 11.99436-9833 ☎
Mad. América 11.95265-5214 ☎
Madepar 11.99946-7885 ☎
VLMB 11.99617-9678 ☎

Marcenaria

Casmarcenaria 11.97064-2190 ☎
Turnkey 11.97820-0758 ☎

Marmoraria

Turnkey 11.97820-0758 ☎

Materiais Elétricos

Center Luz 11.99780-3890 ☎

Materiais / Soluções Hidráulicas

Brindisi 11.4028-2500 ☎
Hydro Store 11.91325-8384 ☎

Materiais p/ Construção

MM 11.94978-5344 ☎
Paraíso 11.99810-2502 ☎
Total 11.97231-9803 ☎
VLMB 11.99617-9678 ☎

Motores e Bombas

Iezo 11.96440-4989 ☎



*Você sabia que
ao escanear o
QR Code e abrir
nossa revista
digital*



*Você pode ter
contato direto
com nossos
parceiros com
apenas um clique
na propaganda,
de forma
rápida e prática?*

**Experimente
já!**



Negócios Imobiliários

Costa Rocha 11.97151-6384 ☎
Emotisan 11.96647-5045 ☎

Paisagismo / Plantas

Galpão das Plantas 11.99481-8675 ☎

Passarinheira

Maritaca 11.97357-0950 ☎

Persianas

Andaluz 11.94777-4241 ☎
Tamarossi 11.99605-8255 ☎

Piscinas

Azul Piscinas 11.4456-6092 ☎
Equipiscinas 11.97151-3726 ☎
Toninho Piscinas 11.99799-4807 ☎

Pisos Intertravados

Itulaje 11.94023-3351 ☎
VLMB 11.99617-9678 ☎

Portas

Portal Sul 11.97552-8000 ☎

Portões

Serralheria Soares 11.97751-9223 ☎

Seguros de Obras / Riscos de Engenharia

VLMB 11.99617-9678 ☎

Sistemas de Segurança

Conforseg 11.99162-6004 ☎

Texturas / Revestimentos

Juma Tintas 11.95472-8922 ☎
Skarrara Tintas 11.95637-5842 ☎

Terraplenagem

Transtel 11.94732-7795 ☎

Tijolos / Blocos

Incargel 11.4022-3784 ☎
VLMB 11.99617-9678 ☎

Tintas

Juma Tintas 11.95472-8922 ☎
Skarrara Tintas 11.95637-5842 ☎

Trincas

Jundbase 11.98219-7931 ☎

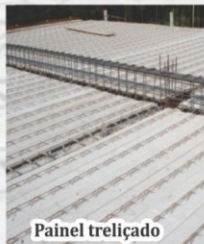
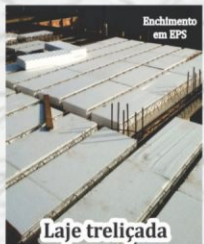
Vidraçaria

Flash 11.96372-9350 ☎

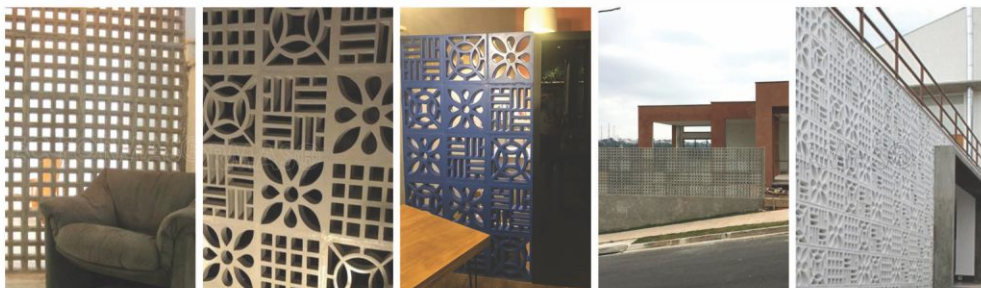


AMPLA PRODUÇÃO - TOTALMENTE AUTOMATIZADA

37 anos produzindo
QUALIDADE E SEGURANÇA



CONHEÇA NOSSA LINHA DE ELEMENTOS VAZADOS



Placas de concreto p/ carros e pedestres



11-4403-8323 | WhatsApp 9.4023-3351



Av. Caetano Ruggieri, 2408 - Pq. N. Sra. da Candelária - Itu/SP



Consórcio de Imóveis: A Alternativa para Driblar Juros Altos e Realizar o Sonho da Casa Própria

Por Priscilla Gimenez



A instabilidade econômica vivida pelo Brasil nos últimos anos impactou diretamente a capacidade de aquisição de imóveis. Com o aumento dos juros e a alta no custo de vida, muitos brasileiros encontram dificuldades em arcar com as parcelas de um financiamento tradicional. No entanto, o consórcio de imóveis tem surgido como uma alternativa para quem deseja conquistar a casa própria, mas sem o peso dos juros elevados. Abaixo, vamos explorar o que é o consórcio, como funciona, suas vantagens e desvantagens, além de analisar se ele é a solução ideal neste momento.



O Que é o Consórcio de Imóveis?

O consórcio é um modelo de compra baseado na união de pessoas que têm o mesmo objetivo: adquirir um bem, como um imóvel, por meio de parcelas mensais. Diferente do financiamento, não há a incidência de juros, o que torna esse modelo mais acessível ao longo do tempo. No consórcio, cada participante contribui com uma parte do valor do imóvel, e periodicamente são feitas assembleias para definir quem será o contemplado, seja por sorteio ou por lance.

Como Funciona o Consórcio de Imóveis?

No consórcio de imóveis, o valor total do imóvel é dividido entre os participantes, e cada um paga uma parcela mensal. Quando um consorciado é contemplado, ele recebe a carta de crédito, que pode ser utilizada para comprar o imóvel desejado. A contemplação pode ocorrer de duas formas:

• **Sorteio:** Todos os participantes concorrem ao sorteio, que é realizado periodicamente. Não há garantias de quando o participante será contemplado.

• **Lance:** Os consorciados podem oferecer lances (valores adicionais sobre a parcela mensal) para aumentar suas chances de serem contemplados. Esse lance pode ser integral ou parcial, dependendo da estratégia do participante.



ESCANERE O QR CODE




DISK ENTULHO

O melhor PREÇO pelo melhor SERVIÇO é só aqui!

Solicite seu orçamento

(11) 97524-3573 

→ siga-nos:

-  rvareiaepedra
-  RV - Areia & Pedra

-  ITU E REGIÃO
-  LOQUE O TEMPO QUÊ PRECISAR
-  CAÇAMBAS DE 4M³
-  ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO







Vantagens do Consórcio de Imóveis

O consórcio de imóveis tem ganhado destaque no Brasil, especialmente em tempos de instabilidade econômica. Alguns de seus principais benefícios incluem:

Sem Juros: Diferente dos financiamentos tradicionais, o consórcio não cobra juros, o que torna as parcelas mais baratas. A única taxa que incide é a taxa administrativa, que costuma ser bem inferior aos juros de um financiamento.

Parcelas Menores: As parcelas do consórcio são fixas e, geralmente, mais acessíveis em comparação aos financiamentos convencionais, o que facilita o planejamento financeiro.

Acessibilidade: Com o valor das parcelas mais baixas, o consórcio se torna uma opção viável para quem não tem pressa em adquirir um imóvel, mas deseja evitar o endividamento excessivo.

Planejamento e Disciplina Financeira: O consórcio exige que o participante pague regularmente as parcelas, ajudando a manter a disciplina financeira e a poupança para a compra do imóvel.



Desvantagens do Consórcio de Imóveis

Apesar de ser uma boa opção, o consórcio também apresenta alguns desafios:

Tempo de Espera: A principal desvantagem é o tempo de espera para ser contemplado. Como a contemplação depende de sorteio ou lance, não há garantia de que o consorciado receberá o valor da carta de crédito rapidamente.

Incerteza: A depender do valor do lance ou do sorteio, a pessoa pode demorar muito mais tempo do que o esperado para obter o imóvel desejado.

Taxa Administrativa: Embora seja mais baixa que os juros de um financiamento, a taxa administrativa ainda representa um custo significativo. Além disso, o consorciado pode ter que pagar taxas extras relacionadas à documentação ou ao crédito.

É o Consórcio de Imóveis a Solução Ideal?

A resposta para essa pergunta depende de cada perfil e objetivo financeiro. Para quem tem um planejamento financeiro a longo prazo e não tem pressa de adquirir o imóvel, o consórcio pode ser uma excelente alternativa. É uma opção segura, com custos mais baixos e a possibilidade de adquirir a casa própria sem o peso dos juros do financiamento tradicional.

No entanto, se você precisar de um imóvel de forma mais imediata ou não estiver disposto a esperar para ser contemplado, o consórcio pode não ser a melhor solução.

Além disso, quem não tem disciplina financeira para manter os pagamentos em dia pode encontrar dificuldades para seguir o plano.



ARRENHO
AREIA E PEDRA

Compromisso e qualidade
em areia e pedra para sua obra!



(11) 94013-1398
(11) 99860-6217

SOLICITE UM ORÇAMENTO



Sacos 20kg



Av José Maria Marques de Oliveira, 1230 - Bairro Alvorada - Salto/SP



De acordo com a Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (ABAC), o consórcio de imóveis e outros segmentos do Sistema de Consórcios registraram um crescimento recorde em 2024. No acumulado do ano, foram vendidas 4,49 milhões de cotas, um aumento de 7,4% em relação a 2023. O volume de negócios realizados atingiu R\$ 378,73 bilhões, com 11,21 milhões de participantes ativos, consolidando o consórcio como uma das principais formas de aquisição programada de bens e serviços no Brasil.

Os números mostram que, mesmo diante de um cenário econômico desafiador, o consórcio continua sendo uma solução viável e atrativa, permitindo planejamento financeiro e aquisição de patrimônio de forma acessível.

O consórcio de imóveis surge como uma opção vantajosa para quem deseja fugir das altas taxas de juros e conquistar a casa própria com parcelas mais acessíveis. Entretanto, é importante pesar os prós e contras, além de avaliar seu momento financeiro e a urgência na compra do imóvel. A paciência é um fator essencial para quem opta por esse modelo, pois a contemplação pode demorar, mas, para quem tem um bom planejamento e visão de longo prazo, o consórcio pode ser a chave para o sonho da casa própria.









Novo Equipamento
Mini Escavadeira E27z



- Mini carregadeira / Mini retro com:
 - Garfo pallet / capacid. de carga de 790 kg;
 - Martelo Rompedor;
 - Broca perfuratriz nas medidas 150 mm, 250 mm, 300 mm e 400 mm;
 - Profundidade máxima de 5,7 mt.
 - Terra para aterro 5m³ e 12m³
- Demolição e Retirada de Entulho
- Terraplenagem em geral



(11) 9-4732-7795

Aceitamos Cartões!





Conte sempre com a Transtel

**Compre
direto da
fábrica**

Para seu telhado

PASSARINHEIRAS MARITACA

**Metálicas
Galvanizadas em aço (Ventiladas)**

Antimaritacas e outras

- Fabricando todos os tipos de Passarinheiras
- Comuns e Especiais
- Galvanizadas ou com Pinturas Eletrostática
- Passarinheiras para Telhas Americanas
- Passarinheiras para Telhas Coloniais
- Passarinheiras Individuais
- As legítimas e Originais

7 anos de mercado



☎ 97357-0950



A qualidade que o tempo não destrói!



Como Evitar Infiltrações e Vazamentos na Construção e Reforma

Por Priscilla Gimenez

As infiltrações e vazamentos são problemas comuns em muitas construções, causando desde manchas nas paredes até danos estruturais sérios. Seja em uma obra nova ou em uma reforma, adotar as medidas corretas para impermeabilizar a edificação é essencial para garantir durabilidade e evitar custos elevados com reparos futuros.



ALUMIN

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Feitas para durar uma vida



- Portas
- Janelas
- Portões
- Corrimões
- Box

Solicite seu orçamento!



Rua 7 de Setembro, 777 - Centro - Salto - SP

(11) 99326-9715



alumin.com.br



alumin_esquadrias

Por que ocorrem infiltrações e vazamentos?

Os problemas de infiltração e vazamento geralmente estão relacionados a falhas na construção, uso de materiais inadequados ou falta de manutenção. Entre as principais causas, destacam-se:

- **Impermeabilização mal feita** – Falta ou uso inadequado de produtos impermeabilizantes.
- **Rachaduras e fissuras** – Pequenas aberturas em paredes e lajes permitem a passagem de umidade.
- **Problemas na rede hidráulica** – Vazamentos em canos e conexões podem causar danos internos invisíveis.
- **Falta de calçamento adequado** – Áreas externas mal projetadas acumulam água e facilitam infiltrações.

Como prevenir infiltrações na construção

A melhor forma de evitar infiltrações é a prevenção. Algumas práticas durante a obra podem garantir uma estrutura mais resistente e livre de umidade.

Escolha um bom sistema de impermeabilização:

Cada área da construção exige um tipo de impermeabilizante específico. Em lajes e coberturas, a manta asfáltica é uma excelente opção, enquanto banheiros e cozinhas podem receber argamassa polimérica.



Atenção às fundações

O contato direto do solo com a construção pode levar à umidade ascendente, que sobe pelas paredes. O uso de impermeabilizantes na fundação impede esse problema.

Verifique as instalações hidráulicas:

Antes de finalizar pisos e revestimentos, faça um teste de estanqueidade para identificar possíveis vazamentos nos canos e evitar retrabalho.

Garanta um bom escoamento da água:

Calhas, ralos e tubulações devem ser bem dimensionados para evitar acúmulo de água da chuva ou vazamentos internos.





JC DESIGN

esquadrias de alumínio

- Projetos Suprema, Gold, Chroma e Aura
- Engenharia (Vidro temperado)
- Box e Espelhos
- Guarda Corpo
- Corrimão
- Portões
- Coberturas



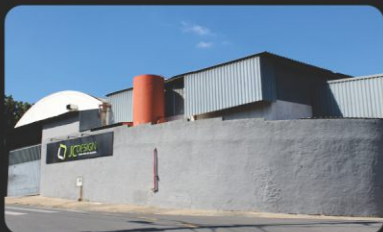
Faça seu projeto conosco! Orçamento sem compromisso! ✓



(11) 4013-2352


(11) 97635-6692 

(11) 96919-0440 



» e-mail: douglas@jcdesign.ind.br

» **SIGA NOSSO INSTAGRAM**

 [jcdesignesquadrias](https://www.instagram.com/jcdesignesquadrias)

» Rua Dom Manoel da Silveira D'Elboux, 324
Jd. Novo Itu

VISA

MasterCard

Soluções para infiltrações em reformas

Se a infiltração já apareceu, algumas medidas podem solucionar o problema e evitar que ele se agrave:

Impermeabilização externa – Se a infiltração vem de uma parede externa, a aplicação de tinta impermeabilizante ou revestimentos como resina acrílica pode ajudar.

Correção de rachaduras – Fissuras devem ser tratadas com argamassa especial ou selantes flexíveis para evitar a penetração de água.

Troca de rejuntas e impermeabilização de áreas molhadas – Banheiros e cozinhas podem ter infiltrações por rejuntas desgastados. A renovação da vedação impede o avanço do problema.

Identificação e conserto de vazamentos – Se há sinais de umidade sem causa aparente, pode ser um vazamento interno. Testes hidráulicos ajudam a localizar o problema antes que cause maiores danos.



A infiltração pode comprometer a estrutura da casa e gerar gastos desnecessários. Para evitar esse problema, é essencial investir em materiais de qualidade e técnicas corretas desde a construção. Já em reformas, a identificação rápida e o reparo adequado garantem um ambiente mais seguro e durável.

Seja construindo ou reformando, a impermeabilização bem feita faz toda a diferença para evitar transtornos no futuro.

Madeireira América
+55 5265-5214
Email: vendas@terra.com.br

Sollicite seu orçamento!

Madeireira América

IBAMA
Madeira Certificada pelo IBAMA

MasterCard VISA

Siga nossas redes sociais:
 f **Madeireira América**
 @ **americamadeireira**

(11) 4021-4430
 (11) 9.5265.5214

vendas.americasalto@gmail.com
 madeireira.america@terra.com.br

Novo endereço Av. Malásia, 1357 - Jd. Panorama - Salto - SP

IEZO

MOTORES ELÉTRICOS

Rebobinamento e Manutenção de motores, moto-bombas

11 96440-4989

Rua Costa Rica, 21 - Jd. das Nações - Salto 4028-0766

EQUIPISCINAS

TUDO PARA SUA PISCINA

☎ (11) 4029-6424 ☎ (11) 94727-2675 ☎ (11) 97151-3726

Projetos e Construções de Piscinas!



Serviços:

- Piscinas de Vinil e Alvenaria
 - Móveis e Acessórios para Piscinas
 - Aquecimento Solar e Trocador de Calor
 - Saunas Vapor e a Gás
 - Filtros e Bombas para Piscinas
- Sodramar, Jacuzzi, Meka e Dancor



Tudo em produtos para o tratamento da sua piscina

Produtos para piscina



Aquecimento Solar para sua piscina!

Lançamento

Syllent

Eletrônico
Água Fria



Bomba de pressurização hidráulica residencial

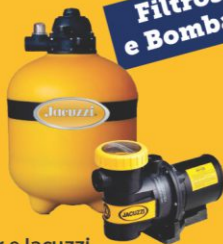
Promoção de Filtros

SODRAMAR



Sodramar e Jacuzzi

Filtros e Bombas



Loja 1

Rua Joaquim Nabuco, 401
Centro - Salto - SP
Fone 11 4029-6424

Loja 2

Av. José Maria Marques de Oliveira, 1327
Jd. São João - Salto - SP
Fone 11 4029-1024

e-mail:
equipiscinas@uol.com.br



Cantos Esquecidos: Como Transformar Espaços Pouco Utilizados na Decoração

Por Priscilla Gimenez

Toda casa tem aquele cantinho que parece não ter propósito. Seja um corredor estreito, o espaço embaixo da escada ou até mesmo um recuo na parede, esses locais muitas vezes acabam sendo subaproveitados. Mas a boa notícia é que, com algumas ideias criativas, é possível transformar esses espaços esquecidos em áreas funcionais, charmosas e cheias de personalidade.

Confira algumas inspirações para dar nova vida a esses cantinhos e aproveitar ao máximo cada metro quadrado do seu lar.

Como transformar cantos esquecidos

Cada espaço tem um potencial esperando para ser explorado. Com um pouco de planejamento e criatividade, você pode criar áreas úteis e decorativas que fazem toda a diferença no dia a dia. Veja algumas sugestões:

Cantinho da leitura aconchegante

Se você tem um espaço livre ao lado da janela ou um recuo na parede, que tal transformá-lo em um cantinho de leitura? Basta adicionar uma poltrona confortável, uma luminária de piso e algumas prateleiras para os livros. Almofadas e mantas também ajudam a deixar o ambiente ainda mais convidativo.

Escritório compacto e funcional

Em tempos de home office, um pequeno espaço pode se tornar um escritório eficiente. Uma bancada estreita presa à parede, uma cadeira ergonômica e algumas prateleiras são suficientes para criar um local prático para trabalhar ou estudar. Se o espaço for muito pequeno, aposte em móveis dobráveis para otimizar a área quando não estiver em uso.

REPAROS, VENDAS E INSTALAÇÃO



CONFORSEG
SISTEMAS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA



A Conforseg, é especializada na venda de produtos de segurança eletrônica, bem como prestação de serviços de instalação e manutenção/repairs (Assistência Técnica Especializada); para sistemas de CFTV, Alarmes, Cercas Elétricas, Concertinas, Interfones e Fechaduras.

Com atendimento personalizado na loja física para melhor atender os clientes na venda e pós venda.

**ALARMES • CERCA ELÉTRICA
SISTEMAS CFTV • INTERFONIA
CONCERTINAS • FECHADURAS**



Porteiros Eletrônicos



Porteiros Eletrônicos
com Vídeo



Sistemas de Alarmes



Fechaduras



Concertinas



Cerca Elétrica

*Monitore você
mesmo!*

Monitoramento à distância para residências, comércios, escolas, escritórios, indústrias e seu negócio em geral.



**Proteção e
Segurança**

EMPRESA
CREDENCIADA HDL

11 99162-6004



RUA RIO BRANCO, 390
CENTRO - SALTO - SP
(EM FRENTE AO CARTÓRIO ELEITORAL)

Tel. 11 4021-9711

www.conforseg.com.br – contato.conforseg@gmail.com

AGENDE SEU ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO!

VAMOS ATÉ O LOCAL

Jardim vertical em espaços reduzidos

Se você ama plantas, mas não tem muito espaço, um jardim vertical pode ser a solução. Paredes vazias podem receber suportes para vasos ou painéis com plantas pendentes, trazendo mais vida e frescor para o ambiente. Espécies como jiboia, samambaia e suculentas são fáceis de cuidar e se adaptam bem a esse tipo de decoração.

Aproveitando o espaço embaixo da escada

O vão sob a escada costuma ser um dos locais mais desperdiçados em uma casa. Mas, com um pouco de criatividade, ele pode se transformar em algo muito útil. Algumas ideias incluem um armário embutido para organização, um pequeno bar para receber amigos ou até mesmo uma área de descanso com futons e almofadas.

Corredores e hall de entrada repaginados

Corredores e halls de entrada costumam ser meras passagens, mas podem ganhar vida com poucos elementos. Um aparador estreito com um espelho e alguns itens decorativos já tornam o ambiente mais acolhedor. Quadros e papel de parede também ajudam a personalizar o espaço sem ocupar área útil.

Dicas para otimizar cantinhos esquecidos

- Aposte em móveis planejados ou multifuncionais para aproveitar ao máximo o espaço disponível.
- Escolha cores claras para ampliar visualmente áreas pequenas.



- Invista em iluminação estratégica para deixar o ambiente mais convidativo.
- Use prateleiras e nichos para organização sem comprometer a circulação.
- Personalize o espaço com elementos que reflitam seu estilo e tragam aconchego.

Aproveitar cada cantinho da casa não significa apenas otimizar espaço, mas também criar ambientes mais funcionais e acolhedores. Seja para relaxar, trabalhar ou simplesmente decorar, os espaços esquecidos podem ganhar um novo propósito e tornar sua casa ainda mais especial.



Life Clean

LIMPEZA & CONSERVAÇÃO

Serviços especializados com produtos profissionais

Trabalhamos com terceirização de serviços em residências, comércios e clínicas

Limpeza pós-obras especializada, limpeza pré mudança e pós mudança, limpeza de vidros

Lavagem profissional com total cuidado em cada detalhe



Entregamos um ambiente limpo e agradável





11 91035-6300
11 96199-9797

Rua Joaquim Mendes Rufino n.º 70
Itaim II | Itu - SP




lifecleanitu

SEU PROJETO
ELEVADO A UM
NOVO PATAMAR:
A excelência



Profissionalismo e confiança

- Projetos luminotécnicos completos
- Profissionais especializados
- Fornecimento de produtos de iluminação convencional e profissional de alta qualidade
- Planejamento e acompanhamento completo
- Residencial, Comercial e Corporativa

Nos contate, e deixe-se surpreender!



+55 11 96119 1329
www.studiodmr.com.br

PARA PEQUENAS OBRAS OU GRANDES CONSTRUÇÕES, CONTE COM A **LORENZON**



**ENCONTRE TUDO
O QUE VOCÊ
PRECISA AQUI**



EMPRESAS DO GRUPO LORENZON

Loja Itu (Matriz)

☎ 11 99634-0056 | ☎ 11 2118-0605

Av. Dr. Otaviano Pereira Mendes, 1241.
Liberdade, Itu, São Paulo.

Loja, manutenção,
centro comercial e locação

Loja Itu (Vila Nova)

☎ 11 96492-1165 | ☎ 11 2118-0600

Av. Tiradentes, 380. Alto da Vila Nova,
Itu, São Paulo.

Locação

Nova loja

Loja Indaiatuba

☎ 19 97421-7727 | ☎ 19 3500-6483

Rua Antonia Martins Luiz, 248.
Distrito Industrial, Indaiatuba, São Paulo.

Locação

LORENZON

LOCADORA

Locação fácil e descomplicada de
máquinas, ferramentas e equipamentos



LOREN

LORENZON
LOCAÇÃO DE CONTAINERS
ITU 11 2118.0600



www.grupolorenzon.com.br @ grupo_lorenzon f grupolorenzon

Loja Itupeva

☎ 11 96492-7610 | ☎ 11 4496-6556

Av. Brasil, 1570. Jardim Primavera,
Itupeva, São Paulo.

Locação

Loja Salto

☎ 11 99656-3916 | ☎ 11 4029-7773

Rua Escocia, 567. Jardim Elizabeth,
Salto, São Paulo.

Locação

Loja Porto Feliz

☎ 11 99616-9858 | ☎ 15 3261-7700

Av. Monsenhor Seckler, 1477.
Jd. Borba Gato, Porto Feliz, São Paulo.

Locação

Como proteger roupas, livros e móveis contra traças

Por Priscilla Gimenez



As traças podem parecer inofensivas, mas esses pequenos insetos são capazes de causar grandes danos a roupas, livros, papéis e móveis. Elas se alimentam de fibras naturais, amidos e outros compostos presentes nesses materiais, tornando-se uma praga indesejada em qualquer ambiente. Felizmente, com algumas medidas preventivas e corretivas, é possível evitar e eliminar as traças de forma eficaz. Confira as dicas abaixo.

O que não funciona

Muitas soluções caseiras, como sachês de cravo e lavanda, ajudam a repelir traças, mas não eliminam uma infestação já estabelecida. Além disso, o uso de produtos químicos sem critério pode ser prejudicial à saúde. Para um controle eficiente, é necessário aliar métodos preventivos e técnicas corretas de eliminação.

GUIGOV
POSTO DE LAVAGEM
desde 1978

Atendemos Frotas
Empresas / Particulares
Veículos Leves e Pesados
Máquinas / Tratores
Ônibus / Caminhões

LAVAGEM

Agende sua lavagem
agora mesmo! **11 99827-4080**
Rua Manaus, 14 - Jd. Paraíso - Salto

VR
VIDRAÇARIA RIBEIRO

• Box Temperados • Espelhos • Vidros Comuns e Temperados

WhatsApp é no Fixo (11) 4029-5338

Cel: (11) 96372-9350
joeitobrito@gmail.com
Rua 24 de Outubro 2374, (próx. a Casa do Norte)
Jd. Santa Lúcia - Salto - SP

As traças preferem locais escuros, úmidos e pouco ventilados. Os espaços mais afetados incluem:

Guarda-roupas e gavetas: Tecidos naturais, como lã, algodão e seda, são os alvos principais das traças.

Bibliotecas e estantes: As traças do papel se alimentam da cola utilizada na encadernação de livros e documentos.

Móveis e rodapés: Pequenas frestas na madeira podem servir de esconderijo para larvas e ovos.

Depósitos e caixas fechadas: Objetos guardados por muito tempo sem ventilação tornam-se vulneráveis ao ataque das traças.

Sinais de infestação

Identificar uma infestação de traças precocemente ajuda a evitar danos maiores. Fique atento a sinais como:

Pequenos furos em roupas, cortinas e estofados. Restos de asas ou exoesqueletos próximos a móveis e paredes. Páginas de livros com marcas de mastigação. Presença de pequenas lagartas brancas em roupas ou gavetas.




BRINDISI

SOLUÇÕES HIDRÁULICAS

- Hidráulica para toda obra e manutenção!
- Reparos para torneiras, registros, válvulas de descargas e caixas acopladas
- Caixas, reservatórios de água e bombas pressurizadoras
- Metais sanitários • Kit SAAE
- Assentos sanitários diversos & acessibilidade

(11) 4028-2500 

Rua Rio Branco, 1043 - Centro - Salto/SP
atendimento@brindisi.com.br

para oferecer
uma **estrutura** ainda
melhor e garantir
um **atendimento**
de **excelência**

Em breve em
novo endereço



Rua Quintino Bocaiúva, 500
Centro - Salto

Como prevenir traças

A melhor forma de evitar traças é manter um ambiente limpo e ventilado. Algumas medidas essenciais incluem:

Higienização frequente: Aspire gavetas, armários e estantes para eliminar ovos e larvas escondidos.

Exposição ao sol: Deixe roupas, livros e móveis expostos ao sol periodicamente para evitar a umidade. **Organização:** Evite o acúmulo de papéis e tecidos guardados por muito tempo sem uso. **Uso de barreiras naturais:** Sachês de cedro, louro ou alecrim ajudam a afastar traças de forma natural.

Eliminando uma infestação existente

Caso as traças já tenham se instalado, siga estes passos:

Congelamento de roupas e papéis: Para itens afetados, coloque-os em um saco plástico e deixe no congelador por pelo menos 24 horas. Isso mata ovos e larvas.

Limpeza profunda: Aspire cuidadosamente armários, frestas e móveis, descartando o saco do aspirador imediatamente.

Uso de inseticidas específicos: Existem produtos próprios para eliminar traças em ambientes internos. Aplique com cautela e siga as instruções do fabricante.

Reparação de móveis: Para traças que atacam a madeira, pode ser necessário aplicar produtos específicos contra xilófagos.

Se o problema estiver espalhado, pode ser necessário consultar especialistas em controle de pragas para uma dedetização mais ampla.






ENGENHARIA ARQUITETURA

Projetos de Arquitetura
Construção e Reformas
Laudos Técnicos e Perícias
Regularizações
Gerenciamento de obra
Consultoria



CREA- 5063802475 | CAU- A2943514



(11) 9 97354707



ASSOCIAÇÃO
ENGENHEIROS E
ARQUITETOS DE
ITU



Associação oferece um espaço de coworking, possui instalações para reuniões, palestras e cursos, fomentando a inovação e o aprendizado contínuo.

(11) 4024-5033  aeaitu.org.br

 @aeaitu  aeaitu@gmail.com

 Rua Arq. Marcio João de Arruda, 300
Vila Leis - Itu.





ESQUADRIPLUS
Esquadrias de Alumínio

Há 7 anos
realizando sonhos



Sofisticação, modernidade e durabilidade para sua casa!





Cada detalhe feito com carinho e atenção



Solicite
agora o seu
orçamento

  / @esquadriplus

 (11) 2429-6886
 (11) 95059-5951

Rua Alexandre Andreazza, 200 - Jd. Itaim - Itu - SP

 celso.vendas@esquadriplus.com.br

Além das estratégias principais, algumas dicas extras podem ajudar:

- Evite guardar roupas e tecidos sem lavar, pois resíduos de suor atraem traças.
- Sempre manuseie livros guardados por longos períodos para evitar que fiquem parados por tempo demais.
- Inspeccione regularmente rodapés e móveis antigos para identificar sinais precoces de infestação.
- Use saquinhos de sílica em armários para reduzir a umidade, tornando o ambiente menos favorável às traças.

Com essas medidas, você protege suas roupas, móveis e livros contra as traças, garantindo que seu ambiente fique livre dessa praga silenciosa e destrutiva.



TAMAROSSÍ
Decorações

telas mosquiteiras

WhatsApp (11) 96393-4994

Telefones
Itu: (11) 4023-6355
Salto: (11) 4028-1138
Indaiatuba: (19) 3834-4369

Show Room
Rua Santa Rita, 1192
Centro - Itu/SP

acesse nosso site e saiba mais:
www.tamarossi.com.br

- Pisos
- Box para Banheiro
- Portas e Janelas em vidro temperado
- Portas Sanfonadas
- Telas Mosquiteiras
- Persianas e Cortinas
- Divisórias
- Forros

EMOTISAN
CRECI: 100387

DESDE 1977

• Empreiteira de Obras
• Negócios Imobiliários
• Construções

11 99492-8585
11 99989-1183
www.emotisan.com.br
emotisansantana@uol.com.br

MARLON REIS SANTANA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 5061484030

• Engenharia Civil • Projetos • Arquitetura

MARLON SANTANA
ENGENHARIA E DESIGN

11 96647-5045
marlon.santana@uol.com.br

Escritório (11) 4028-0151
Rua Prudente de Moraes, 160 - Centro, Salto/SP

Azul Piscinas

Aqui seu lazer é completo!

• Construção de Piscinas

Vinil e Alvenaria

➔ acesse nosso site: www.apiscinas.com.br

• Troca de Vinil e Areia

- Saunas Secas e a Vapor
- Produtos químicos e manutenção em geral
- Cercas Removíveis para Piscinas
- Filtro e bomba de piscinas em geral
- Tratamento sem Cloro, Ionizador e Ozônio
- Capas térmicas, Proteção, Alarmes e Acessórios
- Rede de Proteção para Piscina e Sacada



BOMBAS E FILTROS



SODRAMAR E VEICO

TRATAMENTO COM OZÔNIO PARA PISCINAS E CÍRREO D'ÁGUA



AQUECEDORES SOLARES VIA SOL



DISK ENTREGAS (11) 4456-6092



Azul Piscinas Salto



azulpiscinas.salto

Av. José Maria Marques de Oliveira, 492 - Box 2 e 3 - Vila Norma - Salto / SP
contato@apiscinas.com.br

A Importância da Manutenção Regular em Equipamentos e Sistemas da Casa



Por Priscilla Gimenez

Manter a casa em perfeito funcionamento não se resume apenas à limpeza e à organização dos espaços. Para garantir que todos os sistemas e equipamentos da sua residência operem corretamente e com segurança, a manutenção regular é essencial. Isso não só prolonga a vida útil dos itens da sua casa, como também ajuda a evitar problemas mais sérios e caros no futuro.

Sistemas Elétricos

A manutenção elétrica deve ser feita periodicamente para evitar sobrecarga nos circuitos, risco de curto-circuitos ou incêndios. Verificar fiações, tomadas e disjuntores é fundamental para garantir que o sistema elétrico esteja seguro. Além disso, componentes como os quadros de luz devem ser revisados para garantir que os aparelhos estejam devidamente conectados e protegidos.

Dica: Realize uma revisão elétrica a cada 12 meses ou, se possível, conte com um electricista qualificado para inspecionar a instalação elétrica.

LAFERAÇO FERRAGEM ARMADA

- TÁBUAS
- MADEIRIT
- SARRAFOS
- PONTALETES
- TELHAS
- VIGAS
- CAIBROS
- RIPAS

COMÉRCIO DE FERRO, AÇO

(11) 99436-9833 (11) 94797-8677

Rua 9 de Julho, 1793 - Vila Roma - Salto - SP
Fones (11) 4029-3374 / 4029-6277
laferecoveendas@uol.com.br

Fone/Fax (11) 4029-5844

TONINHO
PISCINAS E AQUECEDORES

R\$ **8.500,00**
a vista

Utilize a piscina o ano todo!

Aquecedor Trocador de Calor GRE 25
Piscinas até 24.000L
220V com Pannel Digital GRE

Oferta válida até 28/02/25 ou enquanto durarem os estoques

11 99799-4807

Rod. Waldomiro C. de Camargo, Km 57,7 - Itu - SP

**ESQUADRIAS
SOARES**
SERRALHERIA & VIDRAÇARIA

📞 11 97751.9223



TELAS
MOSQUITEIRAS



MÃO DE OBRA
ESPECIALIZADA

**FABRICAMOS TODOS OS MODELOS
DE PORTÕES EM ALUMÍNIO**

- Cobertura de Vidro / Policarbonato
- Guarda-Corpo
- Espelhos
- Portões em Alumínio
- Janelas
- Portão Balcão
- Divisão de Ambientes
- Projetos Especiais
- Corrimão
- Toldos
- Telas Mosquiteiras
- Objetos Decorativos
- Box para Banheiro
- Esquadria de alumínio
- Envidraçamento de Sacadas



**Solicite
seu
orçamento**



11 97751-9223

Av. Walter Nardelli, 382 - Pq. Imperial - Salto - SP

✉ esaluminio@gmail.com



11 5133-0069



Ar Condicionado e Aquecedores

Os sistemas de climatização, como ar-condicionado e aquecedores, desempenham um papel importante no conforto da casa. No entanto, se não forem mantidos corretamente, podem acumular sujeira nos filtros ou sofrer falhas mecânicas. A limpeza dos filtros e a verificação do funcionamento do aparelho são tarefas que não podem ser negligenciadas.

Dica: Limpeza dos filtros do ar-condicionado deve ser feita a cada 3 meses. Para aquecedores, é importante realizar a revisão antes do inverno para garantir seu bom desempenho.

Encanação e Sistema de Água

Problemas de encanamento podem ser graves e levar a vazamentos ou até alagamentos. Manter os canos e válvulas bem cuidados é essencial para evitar grandes danos. Além disso, verificar o funcionamento da bomba d'água e da caixa d'água, além de observar qualquer sinal de infiltração, pode evitar gastos excessivos e transtornos.

Dica: Inspeccione o sistema de encanamento e a caixa d'água anualmente, e esteja atento a qualquer sinal de umidade excessiva nas paredes ou pisos.

Revestimentos e Pisos

Embora os revestimentos e pisos não exijam uma manutenção frequente, garantir que estejam livres de rachaduras ou outros danos pode prevenir problemas mais sérios, como infiltrações ou quedas. Além disso, pisos de madeira ou laminados podem precisar de uma manutenção periódica para garantir que permaneçam intactos e visualmente atraentes.

Dica: Realize uma verificação semestral, especialmente em pisos de madeira, para evitar danos e garantir o brilho e durabilidade.



Sistemas de Aquecimento de Água (Boilers)

Se sua casa possui um sistema de aquecimento de água, como um boiler ou aquecedor a gás, é fundamental realizar uma manutenção regular. Isso garante que o sistema funcione com eficiência e sem riscos de vazamentos de gás ou falhas que possam prejudicar o fornecimento de água quente.

Dica: Realize a manutenção anual do aquecedor a gás ou boiler, especialmente antes do inverno.



Sistemas de Segurança

Os sistemas de segurança, como alarmes, câmeras de monitoramento e fechaduras, devem ser revisados regularmente. Isso garante que, em caso de necessidade, eles funcionem corretamente e protejam sua casa contra roubos ou invasões.

Dica: Faça uma inspeção do sistema de segurança a cada 6 meses, verificando se as câmeras estão funcionando e se as baterias do alarme estão em bom estado.

Eletrodomésticos

Manter os eletrodomésticos, como geladeira, máquina de lavar e forno, também é uma tarefa de manutenção importante. Limpar as partes internas, como o filtro da geladeira e as conexões do forno, pode aumentar a eficiência e prolongar a vida útil desses itens.

Dica: Realize uma manutenção preventiva a cada 6 meses em seus eletrodomésticos, limpando as partes internas e verificando se há necessidade de reparos.



MADEIRAS TRATADAS E CONCRETO LTDA.

58 Anos

1967 A 2025

AQUI O TRATAMENTO É DE QUALIDADE



- Tecnologia em Tratamento de Madeira
- Eucalipto Tratado em Autoclave / Serrado Tratado
- Postes e Mourões de Eucalipto Tratado
- Poste de Concreto Circular Duplo T.



Para cercas, confinamentos e construção rural

DURABILIDADE DE 15 ANOS

Agora além de toda comodidade dos cartões VISA e MASTER a Icotema tem também o Cartão BNDES, para garantir maior facilidade que todos os clientes e amigos merecem!



O BANCO DO DESENVOLVIMENTO DE TODOS OS BRASILEIROS

Fone (11) 4024-8433

Av. Eng.º Gianni Palenga, 191 - Pq Industrial - Itu - SP
www.icotema.com.br - vendas@icotema.com.br

Janelas e Portas

Portas e janelas precisam de manutenção para garantir que não fiquem enferrujadas, rachadas ou danificadas com o tempo. A vedação adequada também é importante para evitar a entrada de ar frio ou quente, economizando energia.

Dica: Verifique e lubrifique as janelas e portas a cada 6 meses, especialmente as de alumínio ou madeira.

A manutenção regular não é apenas uma questão de estética ou de conforto, mas sim de segurança e economia. Prevenir problemas antes que se tornem grandes reparos pode salvar tempo, dinheiro e evitar surpresas desagradáveis. A melhor estratégia é adotar uma rotina de manutenção preventiva, verificando e cuidando de cada sistema e equipamento da sua casa de forma sistemática. Assim, você garante que sua casa funcione sempre da melhor maneira possível.





TOTAL

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
"Tudo posso naquele que me fortalece"


FORTLEV


AMANCO


Campana


VEDACIT





MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO



- Cimento
- Pedra
- Areia
- Tintas
- Torneiras
- Areia e Pedra Ensacada
- Tubos e Conexões







(11) 97231-9803 

Rua Rússia, 775 - Jd. Planalto - Salto/SP

www.portalsulmadeiras.com.br



Qualidade e Sofisticação



Venha **conhecer** o melhor portal das **Madeiras!**





Portas Maciças | Portas Alto Padrão | Puxadores e fechaduras
Portas | Esquadrias | Batentes

Av. José Maria Marques, 1261/ 1283 | Salto - SP
 Fones (11) 4028-1716 | 4021-2732
 clarice@portalsulmadeiras.com.br | Whatsapp (11) 97552-8000 
 Horário 8:00 às 17:30 | Sábado 8:00 às 12:00



CRECI 30192-J



COSTAROCHA

Imóveis

COMPRA • VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO

✉ contato@costarocha.com

☎ (11) 4028-1983

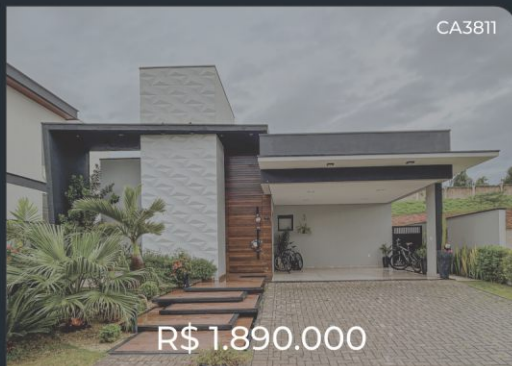
📍 Imobiliária Costa Rocha

📱 @costarocha_

📍 Rua Dr. Barros Júnior, 545
Centro - Salto/SP



**Veja mais
no nosso site
através do
QR Code**



CA3811

R\$ 1.890.000

03
SUITES

COZINHA
INTEGRADA

VAGA PARA
2 CARROS

CONDOMÍNIO PORTAL DOS BANDEIRANTES
SALTO/SP



CA4294

R\$ 700.000

3 DORMITÓRIOS
SENDO 1 SUÍTE

ÁREA
GOURMET

VAGA PARA
2 CARROS

VILLAGIO VILLA BELA
SALTO/SP

COSTAROCHA



CA5146

R\$ 1.250.000

ÁREA GOURMET
COM PISCINA

4 SUITES
7 WC

VAGA PARA
10 CARROS

CONDOMÍNIO MONTE BELO
SALTO/SP



CA4889

R\$ 495.000

3 DORMITÓRIOS
SENDO 2 SUITES

WC

VAGA PARA
2 CARROS

JARDIM PANORAMA
SALTO/SP



Plantas Aromáticas no Paisagismo:

Beleza, Funcionalidade e Bem-Estar

Por Priscilla Gimenez

Tintas Juma

Decidir a tinta ideal para o ambiente é uma tarefa muito mais fácil quando a sua escolha é

TINTAS
eucatex

Um novo ambiente dentro de cada lata



(11) 95472-8922
4021-4442 / 4029-2691

Rua 7 de Setembro, 130
Esq. com Rui Barbosa - Centro - Salto

Facility



- Emissão de certificado digital
- Suporte administrativo e financeiro
- Declarações PF, MEI
- Regularização de débitos empresariais
- Regularização de CPF
- Abertura e fechamento de empresas
- Emissão de notas fiscais
- Contabilidade Geral
- Entre outros serviços

ATENDIMENTO
24 HORAS

DISPONÍVEL PELO
WHATSAPP



Consulte-nos

(11) 97505-9075

Center luz

Materiais Elétricos

- Antenas
- Lâmpadas
- Ferramentas
- Chuveiros
- Torneiras
- Tomadas / Interruptores
- Conduítes Tramontina

MATERIAIS ELÉTRICOS



ALUMBRA

TRAMONTINA

LORENZETTI



Solicite seu orçamento (11) 99780-3900



 Center Luz Materiais Elétricos

 centerluz.materiaiseletricos

Tel.: (11) 4029-4070

centerluz.materiaiseletricos@gmail.com

Rua Rússia, 501 | Jd. Planalto | Salto

Já imaginou um jardim que, além de bonito, oferece aromas envolventes e ainda pode ser útil na culinária e na saúde? As plantas aromáticas são uma excelente escolha para quem deseja unir estética, funcionalidade e um toque sensorial especial ao paisagismo. Com a seleção certa, é possível criar um espaço verde encantador, prático e cheio de benefícios. Vamos explorar como isso pode ser feito!

Um Jardim que Estimula os Sentidos

Diferente de um jardim convencional, onde o visual predomina, um jardim de plantas aromáticas proporciona uma experiência completa. O toque das folhas libera fragrâncias naturais, que podem acalmar, estimular ou até mesmo repelir insetos indesejados. Além disso, muitas dessas plantas são fáceis de cuidar e se adaptam bem a diferentes tipos de espaços, desde grandes canteiros até pequenos vasos em varandas.



30% desconto
A VISTA OU PIX



FabriStofados
Desde 1987

Poltrona Pisa

PEÇA



por apenas
R\$ **290,00**
A VISTA OU PIX

Painel Rudnick

TURQUESA

2,20m x ,130m - Grécia Azul Turquesa



por apenas
R\$ **490,00**
A VISTA OU PIX

Conjunto de 2 mesas

Lateral e Apoio Industrial



METAL TRIFE

por apenas
R\$ **290,00**
A VISTA OU PIX

Mesa de Madeira Maciça

MACIÇA



~~DE R\$ 1.590,00~~

por apenas
R\$ **1.290,00**
A VISTA OU PIX

www.fabristofados.com.br

fabristofados

*Ofertas válidas até 28/02/2025 ou enquanto durarem os estoques!

☎ 11 4022-2704
☎ 11 4022-3774

📍 Rua Professor Luiz Miguel Christofolletti, 600
Bairro São José - Itu/SP
☎ 11 93237-3042



Hydro Store

soluções hidráulicas



Instalação de aquecimento solar para banho e piscina



Instalação de trocador de calor



Pressurização da Casa



Mão de Obra Especializada para hidráulica de casa, edifícios e comércios



Manutenção Hidráulica

CONHEÇA NOSSOS SERVIÇOS



Solicite seu orçamento



Hydro Store
soluções hidráulicas

 @jotaencanador

 (11) 2715-0555

 @hydrostore.itu

 (11) 91325-8384

 Av. Caetano Ruggieri, 4340 - Itu

Ervas Aromáticas para um Paisagismo Funcional

As ervas são as protagonistas quando o assunto é aroma e utilidade. Além de exalarem fragrâncias agradáveis, muitas podem ser usadas na culinária e até mesmo em chás medicinais. Algumas das opções mais populares incluem:

- **Manjeriço** – Perfeito para quem gosta de um toque mediterrâneo no jardim e na cozinha.
- **Alecrim** – Resistente e aromático, adiciona um charme rústico ao espaço.
- **Lavanda** – Suas flores roxas não só embelezam, como também perfumam e acalmam.
- **Hortelã** – Refrescante e vigorosa, precisa de espaço para se espalhar.
- **Sálvia** – Além de ornamental, é muito utilizada para fins terapêuticos.
- **Tomilho** – Compacto e delicado, ótimo para caminhos e bordaduras.

Essas plantas, quando combinadas, criam um jardim funcional e perfumado o ano todo.



Lavanda

DESDE 1995



SUA CASA TEM
TRINCAS?

Temos a solução!

www.jundbase.com.br
www.trincas.net.br

(11) 9 8219 7931  (11) 4521-5554
email: eng.divanir@jundbase.com.br

Cobrimos
qualquer
orçamento

ANDALUZ
Persianas



FABRICAMOS
TODOS OS TIPOS
DE PERSIANAS

- Horizontal
- Vertical
- Romana
- Rolô
- Double Vision



COMPRE DIRETO DA FÁBRICA

WhatsApp (11) 98855-1302 

Fones (11) 4029.3629 / (19) 3816.6927

 @persianasandaluz

email: persianasandaluz@ig.com.br

Av. Dom Pedro II, 1162 - Centro - Salto/SP

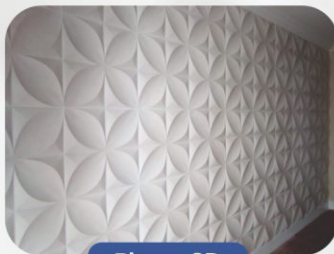


Qualidade que faz a diferença!

Soluções em gesso para o seu projeto



Isolamento termo-acústico



Placas 3D



Painéis Decorativos



Divisórias Cimentícias



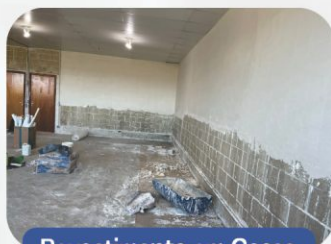
Molduras em Gesso



Forro em Drywall



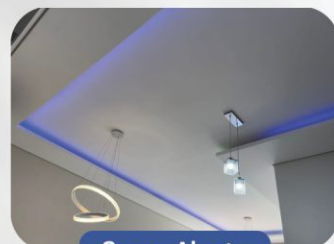
Sanca - Rasgo Iluminado



Revestimento em Gesso



Divisórias Drywall



Sanca Aberta

www.quallygesso.com
contato.quallygesso@hotmail.com

(11) 4013-4138 | (11) 99954-5827

Rua Carolina Lucca Vaz, 396 - Sala 06
Itu - Novo Centro, Itu

Siga nossas redes sociais

@quallygesso

quallygesso

Flores e Arbustos Perfumados

Se a ideia é intensificar o aroma no jardim, algumas espécies florais podem ser incluídas para complementar o paisagismo:

- **Jasmim** – Seu perfume clássico traz um toque romântico e relaxante.
- **Dama-da-noite** – Exala um aroma intenso ao anoitecer, ideal para varandas.
- **Rosas** – Além da beleza, algumas variedades possuem fragrâncias marcantes.
- **Gardênia** – Uma opção sofisticada para um jardim elegante e perfumado.

Essas plantas podem ser usadas em vasos, treliças ou como parte de cercas vivas, criando um ambiente ainda mais aconchegante.



Dama-da-noite



SUA CASA PRONTA PARA RECEBER DA MELHOR FORMA.

- Acessórios • Churrasqueiras • Fogão a Lenha
- Fornos • Kit Pré Moldados • Lareiras
- Pedras Decorativas • Tijolos Aparentes



PEDRAS DECORATIVAS



FILETE DE SÃO TOMÉ

PEDRA MIRACEMA CINZA

PEDRA MADEIRA AMARELA

PEDRA MADEIRA BRANCA

PEDRA SÃO TOMÉ CACO

**GALPÃO das
Plantas**

**JARDINAGEM
COM CARINHO
E EXPERTISE**



- ▶ Plantas
- ▶ Flores
- ▶ Decorações
- ▶ Acessórios
- ▶ Mudas Frutíferas



Rua Floriano Peixoto, 166
Centro - Salto - SP



(11) 99481-8675





Gardênia

Cuidados e Manutenção

Manter um jardim aromático não exige grandes esforços, mas alguns cuidados garantem que as plantas estejam sempre saudáveis e perfumadas:

- **Poda regular** – Além de estimular o crescimento, ajuda a manter as plantas organizadas.
- **Rega adequada** – Cada espécie tem uma necessidade específica, mas a maioria das ervas gosta de solo levemente úmido.
- **Boa drenagem** – Evita o apodrecimento das raízes e garante um crescimento vigoroso.
- **Sol na medida certa** – Ervas como o manjeriço e o alecrim precisam de sol pleno, enquanto a hortelã e a lavanda se adaptam bem à meia-sombra.

Transforme seu Espaço com um Jardim Aromático

Seja em um canteiro no quintal, em vasos na varanda ou até mesmo na cozinha, as plantas aromáticas trazem um toque especial ao ambiente. Elas não só tornam o espaço mais bonito e perfumado, mas também oferecem benefícios que vão além da estética.

Escolha suas espécies favoritas, experimente combinações e crie um jardim que estimula os sentidos e enriquece o dia a dia. Afinal, nada como sentir o aroma fresco de ervas e flores sempre por perto!



COM O TERRENO PRONTO SÓ FALTA A FORÇA DAS NOSSAS FERRAGENS!

Cavicon

Você já pensou que por trás de cada projeto existe um sonho? Todas as etapas contam, desde a escolha do terreno até a definição dos melhores fornecedores.

- ✓ Acompanhamento técnico diretamente na construção.
- ✓ Atendimento personalizado e soluções sob medida.
- ✓ Entregas e descarregamentos por nossa conta.
- ✓ Ferragens padronizadas e de qualidade superior.
- ✓ Materiais etiquetados e com certificação da usina.
- ✓ Produtos à pronta-entrega.
- ✓ Suporte completo, com pós-vendas de excelência.
- ✓ Solicite seu orçamento!

Estamos prontos para garantir a força e a solidez que o seu projeto precisa!



11 4013 - 7099

Av. das Araras, 151
Jardim Paraíso 1, Itu / SP
vendas@cavicon.com.br

 [cavicon.brasil](https://www.facebook.com/cavicon.brasil)

 [cavicon_brasil](https://www.instagram.com/cavicon_brasil)

 [cavicon](https://www.linkedin.com/company/cavicon)

CAVICON

CORTE E DOBRA • FERRAGENS ARMADAS

www.cavicon.com.br

O CONFORTO
QUE VOCÊ
MERECE!

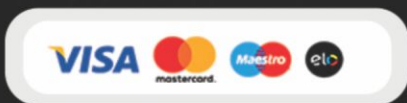


COM A
QUALIDADE
QUE VOCÊ
CONFIA!

CLIMATIZAÇÃO *SALTENSE*



Trabalhamos
com todas
as marcas



Aceitamos cartões de crédito e débito



Visite a nossa loja
Rua Rui Barbosa, 255 - Centro - Salto



NOSSOS SERVIÇOS

- Instalação de ar condicionado
- Venda de aparelhos de ar condicionado
- Manutenção preventiva
- Projetos de climatização
- Higienização e limpeza de sistemas de climatização
- Fornecimento de insumos para climatização
- Serviços de eletricitista



Atendemos empresas e residências



15 99605-1015
15 99691-3659



@climatizacaosaltense01

CASAS

VENDE-SE NO NAÇÕES (SALTO) 3d, sla, coz, wc, lavan, qntal, gar 2 - R\$ 212 mil CA2721 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO EDIF. SANTELMO (SALTO) 2d,sla,coz,wc, armemb, ven teto - R\$ 240 mil AP0752 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE BELA VISTA (SALTO) 2d (1st), wc, sla, copa, coz, lavan, dep, gar 2 cob - R\$ 340 mil CA3738 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO SALTO VILLE (SALTO) 2d, sla, wc, áser, coz,edic.,chur, gar 2 - R\$ 347 mil CA1827 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE NO S. PEDRO/S. PAULO (SALTO) 3d,wc,sla,coz, lav, gar 2 car - R\$ 480 mil CA2653 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE VILLAGE MOUTONNEE (SALTO) 3d(1 st), sla, coz, wc, lavan, à gour, lavb gar 2 - R\$930 mil CA4243 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE E ALUGA NO CENTRO (SALTO) 5d(1 st), 4 wc, sla, coz, lavan, dispen, gar 2 - \$1.500.000,00 / R\$6.751,60 CA5451 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE COND. LAGOS D'ICARAI 3st (1 c/ closet), sala de estar c/ pé dir alto, lava, coz c/arm, à gour, quintal e gar p/ 4car. R\$ 1.050.000,00 CA2466 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE-SE COND. MONTE BELO (SALTO) Sobrado lav e sala c/3 amb. P.inf: 4st, lav, salas estar/jantar, coz., esp, lavand, à gour c/chur e wc, pisc c/hidro, canil, à jard, gar p/3car. R\$ 1.600.000,00 CA4097 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

VENDE E ALUGA-SE COND MORADAS S. LUIZ 4d (1c/closet), 2wc, sala 3amb., coz, lav, desp, 1d emp, à gourmet, canil, gar, p/2 car. R\$ 1.300.000,00/ R\$8.000,00 CA4584 - CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983

VENDE-SE EDIFÍCIO RESIDENCIAL SOLAR DOS SÁBIAS (SALTO) 2 dorm, 1 wc, cozinha, lavabo - R\$2.300.000,00 - AP1955 - CRECI 30192-J - Tratar Fone (11) 4028-1983

TERRENOS

VENDE-SE NO TAQUARAL (SALTO) plano, c/construção iniciada AT: 190 m² - R\$ 240 mil TE0155 - CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983

ALUGA-SE/ VENDE -SE TERRENO PLANO - CENTRO (SALTO), esq, c/ excelente topografia e localização, AT: 160m² - R\$2.000,00/ R\$ 230.000,00 TE0646 - CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983

COMERCIAL

VENDE E ALUGA NO CENTRO SALÃO (SALTO) 842m², mezanino e wc - R\$3.230.000,00 venda/ Locação R\$ 25.000,00 SL0048 - CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983

OPORTUNIDADE

SERRA LHEIRO DE ALUMÍNIO

SUPREMA, GOLD, LINHA 25, PORTÕES

COM EXPERIÊNCIA



ENVIE SEU CURRÍCULO



11 97751-9223

CASMARCENARIA

SOLUÇÕES EM MÓVEIS

Design Personalizado
Soluções feitas sob medida para seu espaço.

Instalação Completa
Montagem e instalação com precisão e cuidado.

Montagem e desmontagem de móveis

11 2429-7930 | 11 99232-5332

Rua Paulo Eduardo Xavier de Toledo, 199 - Jardim São Luís - Itu



Solicite um orçamento



@casmarcenariaitu



Limpeza Preventiva
de Placas Solares

LIMPEZA PREVENTIVA DE PLACAS SOLARES

>>> Mão de obra especializada



**VOCÊ CONHECE OS
BENEFÍCIOS DE FAZER
LIMPEZAS TÉCNICAS
PERIÓDICAS NO
SEU SISTEMA
FOTOVOLTAICO?**

- GARANTIA DE RETORNO DO SEU INVESTIMENTO
- AUMENTO DA EFICÁCIA ENERGÉTICA
- PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
- MELHORA DA ESTÉTICA E VALORIZAÇÃO DO SEU IMÓVEL
- AUMENTA A VIDA ÚTIL DOS SEUS PAINÉIS

**LIMPEZA E
REVITALIZAÇÃO
DE TELHAS
E TOLDOS**



Informações



@voce.sol

(11) **97379-4747**



Faça
voce
mesmo

Por Priscilla Gimenez



Reaproveitando Escadas Antigas na Decoração

Sabe aquela escada de madeira que está encostada e sem uso? Antes de descartá-la, que tal transformá-la em um item decorativo e funcional para sua casa? Com um pouco de criatividade e alguns ajustes simples, você pode dar uma nova vida a essa peça e criar algo único. Vamos conferir algumas ideias!

Estante Charmosa

Uma escada aberta pode se transformar em uma estante rústica e estilosa. Basta apoiá-la contra a parede e adicionar tábuas entre os degraus para criar prateleiras. Essa ideia é perfeita para organizar livros, plantas ou objetos decorativos, trazendo um toque vintage ao ambiente.



Cabideiro para Toalhas e Roupas

No banheiro ou no quarto, uma escada encostada na parede pode ser um ótimo cabideiro. Você pode usá-la para pendurar toalhas, mantas ou até roupas. Se quiser um toque extra de charme, pinte-a com uma cor vibrante ou envernize para um visual mais sofisticado.



Jardim Vertical

Se você ama plantas, que tal transformar a escada em um suporte para vasos? Basta posicioná-la em um cantinho do jardim ou da varanda e pendurar vasos nos degraus. Assim, você cria um lindo jardim vertical sem precisar furar a parede.

LAJES PARAÍSO

TRELIÇADAS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

PARCELE
EM ATÉ **12x**



*CONSULTE
CONDIÇÕES

H08 • H12 • H16 • H20 • H25 • H30

**ATENDEMOS
TODA A
REGIÃO!**

**ENTREGA
RÁPIDA**

**SOLICITE SEU
ORÇAMENTO**



SOLICITE SEU ORÇAMENTO

(11)
97282-9278

Av. Primavera, 60
Vila Progresso - Itu
Fone (11) 4023-1647



Mesa de Apoio Criativa

Duas escadas pequenas, quando unidas por uma tábua de madeira no topo, podem virar uma mesa de apoio ou até mesmo uma escrivaninha rústica. Essa ideia combina perfeitamente com decorações industriais ou boho.



Arara para Roupas

Uma escada suspensa pode servir como arara para roupas. Basta fixá-la no teto com correntes e pendurar cabides nos degraus. Essa solução é funcional e dá um toque moderno ao quarto ou closet.



Mãos à Obra!

Reaproveitar escadas antigas é uma forma sustentável e estilosa de dar um novo propósito a algo que parecia sem uso. Escolha a ideia que mais combina com seu espaço e transforme essa peça em um destaque na decoração!

Struture

artefatos metálicos

- Estruturas Metálicas
- Caldeiraria
- Telha Forro
- Manutenção Industrial



Solicite seu orçamento
11 95477-7900 



Av. José Maria M. de Oliveira, 1350 | Jd. S. João • Salto/SP
Fone (11) 4602-1502 | struture.comercial@gmail.com



Itu Gourmet

Churrasqueiras e Lareiras

BELEZA, SOFISTICAÇÃO & QUALIDADE



CONHEÇA NOSSA LINHA DE CHOPEIRAS



CHURRASQUEIRAS A GÁS



Av: Caetano Ruggieri, 2408 - Pq. N. Sra. da Candelária - Itu/SP - (11) 4403-8323 - Whatsapp (11) 940.245.399

Empresa do Grupo **ITULAJE**

